

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2013г.

		<b>Коды</b>			
		<b>0710001</b>			
		Форма по ОКУД	31	12	2013
		Дата (число, месяц, год)			
Общество с ограниченной ответственностью		по ОКПО	37134592		
Организация	<u>"СервисНедвижимость РусГидро"</u>	ИНН	7710898590		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	70.2		
Вид экономической деятельности	<u>Сдача в наем собственного недвижимого имущества</u>	по ОКФС / ОКФС	65	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью /</u>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	<u>в тыс. рублей</u>				
Местонахождение (адрес)	<u>127006, Москва г, Дмитровка М. ул, дом № 7</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013г.	На 31 декабря 2012г.	На 31 декабря 2011г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п. 2 р. II	Основные средства	1150	519 401	515 571	-
	в том числе:				
п. 2 р. II	основные средства		519 401	515 571	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	519 401	515 571	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	142	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
п. 5 р. II	Дебиторская задолженность	1230	53 218	32 950	-
	в том числе:				
п. 5 р. II	текущая задолженность арендаторов		41 481	30 003	-
п. 5 р. II	авансы выданные		9 827	575	-
п. 5 р. II	расчеты по налогу на прибыль		554	-	-
п. 5 р. II	расчеты с прочими дебиторами		923	2 372	-
п. 5 р. II	расчеты с персоналом		433	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
п. 6 р. II	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	50 333	8 213	-
	в том числе:				
п. 6 р. II	расчетный счет		50 278	8 208	-
	Прочие оборотные активы	1260	10 338	18	-
	в том числе:				
	НДС с авансов		979	18	-
	РБП (лицензии)		9 359	-	-
	Итого по разделу II	1200	114 031	41 181	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	633 432	556 751	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013г.	На 31 декабря 2012г.	На 31 декабря 2011г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
п.7 р. II	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	518 245	518 245	-
п.7 р. II	в том числе: уставный капитал		518 245	518 245	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
п.10.2 р. II	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	82 942	10 340	-
п.10.2 р. II	в том числе: нераспределенная прибыль отчетного периода		72 602	-	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>601 187</b>	<b>528 585</b>	<b>-</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	67	67	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>67</b>	<b>67</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
п.9 р. II	Кредиторская задолженность	1520	29 236	27 779	-
п.9 р. II	в том числе: текущая задолженность по налогам и сборам		12 167	-	-
п.9 р. II	задолженность перед поставщиками и подрядчиками		8 956	-	-
п.9 р. II	авансы полученные		432	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п.17 р. II	Оценочные обязательства	1540	2 942	320	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>32 178</b>	<b>28 099</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>633 432</b>	<b>556 752</b>	<b>-</b>



**Иванов Геннадий  
Михайлович**  
(расшифровка подписи)

**Матвеева Юлия  
Владимировна**  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2013г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2013</b>
		<b>37134592</b>		
		<b>7710898590</b>		
		<b>70.2</b>		
		<b>65</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью  
Организация "СервисНедвижимость РусГидро" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН

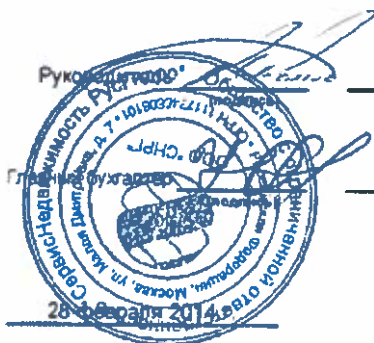
Вид экономической деятельности Сдача в наем собственного недвижимого имущества по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью по ОКOPФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г	За Январь - Декабрь 2012г
п.11 п.И	Выручка	2110	372 211	41 631
	в том числе:			
п.11 п.И	выручка от сдачи нежилых помещений в аренду		163 317	41 631
п.11 п.И	выручка от оказания ИТ услуг		155 180	-
п.11 п.И	выручка от оказания услуг по предоставлению персонала		22 333	-
п.11 п.И	выручка от оказания прочих услуг		31 381	-
п.12 п.И	Себестоимость продаж	2120	(251 078)	(30 649)
	в том числе:			
п.12 п.И	себестоимость сдачи нежилых помещений в аренду		(71 536)	(30 649)
п.12 п.И	себестоимость ИТ услуг		(147 508)	-
п.12 п.И	себестоимость услуг по предоставлению персонала		(10 891)	-
п.12 п.И	себестоимость прочих услуг		(21 143)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	121 133	10 982
	Коммерческие расходы	2210	-	-
п.13 п.И	Управленческие расходы	2220	(34 797)	(11 461)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	86 336	(479)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
п.14 п.И	Прочие доходы	2340	7 209	14 063
п.14 п.И	Прочие расходы	2350	(1 781)	(609)
п.15 п.И	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	91 764	12 975
	Текущий налог на прибыль	2410	(19 162)	(2 569)
п.10.2 п.И	в т ч постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(809)	(36)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	(67)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
п.15 п.И	Чистая прибыль (убыток)	2400	72 602	10 339

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	72 602	10 339
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Иванов Геннадий  
Михайлович**

(расшифровка подписи)

**Матвеева Юлия  
Владимировна**

(расшифровка подписи)